

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACION	EDUC. MEDIA Y BASICA	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			424,98 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1481,80 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0,66%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6%	0.46%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	PRR	PRR	DENSIDAD	'----	'----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 MTS.	OGUC	ADOSAMIENTO	40%	40%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3 MTS.	'--
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 COLEGIO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		B-3 \$ 163.098	424,98 M2
PRESUPUESTO		\$ 69.313.388.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$ -----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$ 1.039.700.- + \$ 5.500.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$ 727.790.- + \$ 5.500.- = \$ 733.290.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 982544	FECHA	21 JUL. 2011
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- PARA LA RECEPCION FINAL SE DEBE PRESENTAR ESCRITURA PUBLICA ACOGIDO AL ART. 122° DE LA L.G.U.C.
- SE ADJUNTA CARTA DEL REGIMIENTO DE INFANTERIA N° 1 BUIIN, EL CUAL AUTORIZA LA OCUPACION DE LA MULTICANCHA UBICADA EN AV. EL SALTO N° 2087.
- SE ADJUNTA PRESUPUESTO POR REMODELACIONES INTERIORES POR UN MONTO DE \$ 550.000.-
- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEBERA INFORMAR LA IDENTIDAD DEL PROFESIONAL A CARGO DE LA CONSTRUCCION COMO INDICA EL ART. 1.2.1 .G.U.C.

PAGADO

[Handwritten Signature]
NHZ/FFB.gfm.15.07.11

[Handwritten Signature]
CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE